

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO: Reforma e Ampliação do Centro Cultural de Primavera do Leste

ENDEREÇO: Av. Brasil, nº 314, Quadra 32 Lote 7, 8 e 9, Parque Castelândia

DATA DE REFERÊNCIA: Agosto/ 2018.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras de reforma e ampliação do Centro Cultural de Primavera do Leste.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor a planta de situação e locação do terreno, bem como o projeto de arquitetura com seus projetos complementares (projeto hidro-sanitário, projeto elétrico, projeto de estrutura e de combate e prevenção a incêndio). A seguir, temos as especificações básicas de cada item do projeto.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

1.1 - Descrição da obra

Planta de projeto arquitetônico prevendo: banheiros, foyer, bilheteria, camarins, auditório, depósito, coxia, palco e sala de som.

1.2 - Quadro de áreas

1.2.1 - ÁREA DO LOTE: 1.199,30m²

1.2.2 – ÁREA CONTRUIDA: área existente = 55,14 m² - área ampliada= 740,95 m²

1.3 - Locação

A locação da obra será feita obedecendo-se às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Primavera do Leste - MT. A obra será locada com ripão corrido e caibros e nivelada em todo o perímetro com a obra existente.

2.0 - INFRA-ESTRUTURA

2.1 - Fundações

As fundações do tipo profundas executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, sendo composta por estacas, sapatas e baldrames conforme projeto estrutural. Estas deverão ser impermeabilizadas para evitar infiltrações futuras.

3.0 - PAREDES

3.1 - Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x14x29 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm.

3.2 - Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes e finalizadas com massa PVA e acrílica. As paredes do banheiro serão revestidas até a altura do forro com azulejos cerâmicos na cor branca, sobre argamassa.

3.3 - Esquadrias

As esquadrias deverão seguir o material e medidas especificadas no quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

3.4 - Ferragens

3.4.1 - Dobradiças

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

3.4.2 - Fechaduras

Todas as portas metálicas terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

- Portas externas e dos quartos: fechadura de cilindro, com maçaneta comum.
- Porta do banheiro: fechadura para banheiro com maçaneta comum.

3.5 - Vidros

Os vidros deverão seguir o material e medidas especificadas no quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

4.0 - COBERTURA

4.1 - Telhado

A cobertura será executada com telhas tipo sanduiche (metálica com tratamento acústico), conforme especificado no projeto.

5.0 - PINTURAS

5.1- Paredes

Após secagem completa das paredes internas e externas, será aplicada massa PVA e acrílica respectivamente, posteriormente será efetuada a pintura com tinta indicada.

5.2 - Esquadrias

As esquadrias deverão ser fornecidas já na cor pelo fabricante.

6.0 - PAVIMENTAÇÕES

6.1 - Contra-pisos

6.2 - Rodapés, soleiras e peitoris

6.3 - Calçadas

7.0 - INSTALAÇÕES E APARELHOS

7. - Instalações hidro-sanitárias

7.1.1 - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável, aprovados pelo responsável técnico e fiscalização de órgão competente, nas dimensões especificadas no projeto hidro-sanitário.

7.1.2 - As caixas sifonadas e tampas dos banheiros e área de serviço serão em PVC, conforme especificações em projeto.

7.1.3 - Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado.

7.1.4 - A caixa de gordura será em PVC, com capacidade para 12 litros.

7.1.5 - A torneira bóia da caixa d'água será de plástico

7.1.6 - Os reservatórios de água potável será em PVC com capacidade especificada em projeto, instalada acima do forro.

7.1.7 - As caixas de inspeção serão de alvenaria de ½ vez, chapiscadas e rebocadas internamente.

7.1.8 – A fossa séptica e o sumidouro serão executados nas dimensões e especificações definidas no projeto hidro-sanitário.

7.1.9- A locação do conjunto fossa-sumidouro obedecerá ao projeto hidro-sanitário e normas técnicas definidas.

7.2 - APARELHOS

7.2.1 - Louças

As louças serão cor branca de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

7.2.2 - Bancada da pia e do tanque

As bancadas deverão ser em granito com cubas de embutir em número igual ao especificado no projeto arquitetônico.

7.3 - Torneiras e registros

As torneiras e registros serão metálicos com acabamento de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

8.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

9.0 - CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras terá um refeitório com instalações sanitárias - banheiros, lavatórios e boxes com vasos sanitários para operários -, um almoxarifado de ferramentas e materiais de construção, depósitos de areias, alvenarias, madeiras, tambores reservatórios de água, rede elétrica provisória para equipamentos e iluminação noturna para vigilância, e rede de água provisória para execução dos serviços na obra. Todas as instalações do canteiro de obras serão executadas em estrutura de madeira com fechamento em chapas de madeirit de 10.0mm de espessura, com cobertura em telha de fibrocimento.

10.0 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias do projeto, obedecendo modelo e dimensões pré definidas pelo órgão competente.

11.0 - CONSIDERAÇÃO FINAL

Esta especificação básica visa atender esclarecimentos sobre a o projeto do Centro Cultural de Primavera do Leste, podendo ser consultado qualquer um dos autores do projeto durante o andamento da execução da obra.

Primavera do Leste, Agosto de 2018

Rafael Eduardo Rufato
CREA: RN2603162918

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO CENTRO CULTURAL
PRIMAVERA DO LESTE – MT
